РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН

ЯЛЫМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЯЛЫМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

23.07. 2012 г. № 8

с.Ялым

**О Правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка**

**на территории Ялымского сельсовета**

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ялымского сельсовета Притобольного района Курганской области, Ялымская сельская Дума

РЕШИЛА:

  1.Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Ялымского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельские новости».

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и аграрным вопросам Ялымской сельской Думы (Колташова М.А.).

Председатель Ялымской сельской Думы Н.Г. Найданова

Глава Ялымского сельсовета Ю.И. Попов

 Приложение

 к решению Ялымской сельской Думы

 от 23.07.2012 г. № 8

 «О Правилах благоустройства,

 обеспечения чистоты и порядка на

 территории Ялымского сельсовета»

**Правила**

**благоустройства, обеспечения чистоты и порядка**

**на территории Ялымского сельсовета**

**П Р А В И Л А**

**внешнего благоустройства и санитарного содержания**

**в Ялымском сельсовете**

I. Общие положения

 1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Ялымского сельсовета (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ялымского сельсовета Притобольного района Курганской области, СНиП, СанПиН, ГОСТ ППБ.

 2. Объектами очистки территории (далее - объекты) являются: территории домовладений, уличные и междомовые проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, площади, места общественного пользования, места отдыха.

 3. Правила устанавливают нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определённый порядок содержания территории Ялымского сельсовета, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах, и иных объектов, расположенных на территории Ялымского сельсовета независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности.

 4. Администрация Ялымского сельсовета организует деятельность юридических и физических лиц по содержанию территории Ялымского сельсовета.

II. Санитарное и текущее содержание территории

Ялымского сельсовета

 5. Должностным лица предприятий, учреждений и организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, а также гражданам, владельцам, пользователям земельных участков и зданий рекомендуется обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора. Урны устанавливаются у входа в каждое предприятие, организацию, учреждение. Очистку урн производить по мере заполнения.

 6. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, огородах, на территории жилых кварталов и на уличной территории.

 7. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов и уборки производственных и частных территорий, регулярного вывоза твёрдых и жидких нечистот должна удовлетворять требования «Санитарных правил содержания территорий населённых мест» № 4690-88.

 8. Территория для проведения работ по уборке, надлежащему санитарному состоянию и благоустройству закрепляется за владельцами, пользователями и арендаторами объектов настоящими Правилами в следующих границах:

- киоски, ларьки, павильоны, рынки и иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания - 10 метров в каждую сторону;

 - торговая ярмарка, нестационарные рынки, летние кафе - 10 метров от отведённой территории объекта в каждую сторону, при наличии ограждения - 10 метров от ограждения;

 - стадион - 10 метров от отведённой территории объекта в каждую сторону, при наличии ограждения - 10 метров от ограждения;

 - отдельно стоящие рекламоносители - 5 метров от объекта в каждую сторону;

 - трансформаторы, распределительные подстанции, другие сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), опоры ЛЭП, линии электросвязи - 6 метров от объекта в каждую сторону;

 - наземные инженерные коммуникации - 3 метра от края коммуникации в каждую сторону вдоль трассы;

 - здания, включая жилые дома, в том числе индивидуальные застройки: от фасада здания (при наличии ограждения - от линии ограждения) до проезжей части дороги, в случае отсутствия проезжей части дороги - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны;

 - промышленные объекты - от объекта (при наличии ограждения - от ограждения) до основной проезжей части дороги;

 - в случае если границы, закреплённые за объектами территорий, пересекаются, то уборка пересечённой части территории осуществляется в равных частях.

III. Организация сбора твёрдых бытовых отходов,

других видов мусора

 9. Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов, других видов мусора от многоквартирных жилых домов производит организация, имеющая лицензию на осуществление данного вида услуг. Вывоз твёрдых бытовых отходов, других видов мусора из личных подворий владельцы осуществляют самостоятельно либо по договору с Администрацией.

 10. Для сбора жидких отходов и помоев на территории неканализированных домовладений устанавливаются дворовые помойницы. Содержание их в надлежащем состоянии - обязанность владельцев домов.

IV. Организация содержания территорий Ялымского сельсовета

 11. Содержание территории Ялымского сельсовета осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм собственности.

 12. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию закреплённой территории возлагается на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов, находящихся на территории Ялымского сельсовета:

 - по уборке и содержанию территорий (внутрипроизводственных, внутридомовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов и закреплённой территории, подъездов к ним - на предприятие, учреждение, организацию в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанной территории;

 - по уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающих территорий (до дорог (тротуаров) со всех сторон территории участка) домовладений(любой этажности и многоквартирности) - на собственников, владельцев, пользователей домов и квартир.

 13. Запрещается в общественных местах:

 - выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать сухой мусор, складировать уголь, дрова, сено, стройматериалы, технику.

 14. При уборке территорий запрещается сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним.

V. Уборка территории Ялымского сельсовета в зимний период

 Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются распоряжением Главы Ялымского сельсовета.

 15. Уборку придомовых территорий осуществляют владельцы и пользователи домов и квартир.

 16. Уборку территории около учреждений, предприятий, организаций и подъезды к нимпроизводят владельцы, пользователи и арендаторы указанных объектов.

 17. Уборку и чистку дорог (площадей) производят предприятия, имеющие соответствующую технику, по заявке Администрации Ялымского сельсовета.

VI. Уборка территории Ялымского сельсовета в летний период

 18. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября.

 19. Организации, ответственные за уборку территории, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи с последующим вывозом на свалку.

 20. Домовладельцы, пользователи, собственники осуществляют содержание прилегающих территорий, установленных пунктом 14 настоящих правил.

21. В местах зелёных насаждений запрещается:

- самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;

- самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и других

зелёных насаждений, вытаптывание газонов, обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов;

- засорение, захламление зелёных насаждений.

VII. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка

на территории Ялымского сельсовета

 22. На всей территории Ялымского сельсовета не допускается сброс мусора, отходов производства, другого мусора вне специально отведённых мест.

 23. Запрещается мойка автомобилей в общественных местах территории Ялымского сельсовета.

24. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с действующими нормами и правилами. Ответственность за них несут рекламодатели.

25. Фасады зданий в надлежащем порядке должны содержать владельцы, пользователи, арендаторы.

26. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящимся на территории Ялымского сельсовета, обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания, благоустройства, поддержания чистоты и порядка в населённых пунктах.

VIII. Содержание домашних животных

 27. Содержание домашних животных должно быть организовано в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и настоящими Правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации, обеспечивающими предупреждение распространение заболевания, переносимые животными и домашней птицей.

Организация содержания собак хозяевами: привязное, вольерное. Ответственность за собак, содержащихся без привязи и не в вольерах, возлагается на их хозяев.

 28. Выпас скота разрешается только на специально отведенных местах – пастбищах или индивидуально – на привязи. Безнадзорный выпас вне пастбищ выпас скота в населенных пунктах Ялымского сельсовета запрещается.

.

IX. Заключительные положения

 Настоящие Правила рекомендованы для выполнения на территории Ялымского сельсовета всеми физическим и юридическим лицами, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

 Приложение к решению

 Ялымской сельской Думы

 от 23.07.2012 г. № 8 «О принятии

 Правил внешнего благоустройства

 и санитарного содержания в

 Ялымском сельсовете»

**П Р А В И Л А**

**внешнего благоустройства и санитарного содержания**

**в Ялымском сельсовете**

 В целях улучшения благоустройства и комфортности среды проживания, а так же в целях охраны здоровья населения разработаны данные правила по благоустройству.

**I. Содержание домовладения**

1. Предприятия, организации, а также граждане, имеющие дома на правах личной собственности обязаны:

 - жилые дома и здания постоянно содержать в надлежащем порядке, следить за техническим состоянием, правильной эксплуатацией, внешним видом зданий в целом, соблюдать чистоту и порядок, своевременно производить ремонт домов, квартир, а так же оборудование инженерных коммуникаций;

 - не загромождать внутриквартальные проезды, дворы и прилегающие к ним дома, газоны содержать в чистоте;

- строительный мусор после ремонта жилых домов немедленно вывозить.

2. Владельцам индивидуальных домов рекомендовать содержать у своих домовладений газоны, зеленые насаждения, номера домов, своевременно окрашивать лицевые (уличные) фасады зданий.

 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

 **-** Выливать на территории дворов и улиц жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор;

 - загромождать прилегающую к домовладению территорию, складировать сено, уголь, дрова и другие материалы, оставлять на хранение сельхозтехнику;

 - загромождать лестничные клетки, коридоры, подходы к пожарному оборудованию;

- сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реку и другие водоемы на откосы берегов;

- выбрасывать или закапывать мусор, мыть автотранспорт на водоемах, реках и озерах.

**II.Содержание объектов торговли**

3. Ремонт объектов торговли должен проводиться владельцем до начала весенне-летнего сезона.

4. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения в соответствии со строительным паспортом, выданным архитектором района.

5. Владельцы торговых павильонов обязаны следить за чистотой прилегающей территории в радиусе 10 метров, иметь урны для мусора у входа в павильон.

 6. В целях обеспечения санитарного благополучия населения, примыкающие к предприятиям территории вплоть до проезжей части, рекомендуется убирать силами этих предприятий.

**IV.Уборка территории сельсовета в зимний период**

7. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются распоряжением Главы Ялымского сельсовета.

 8. Мероприятия по подготовке снегоуборочной техники проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

 9. Уборку придомовых территорий осуществляют владельцы частных домов.

 10. Уборку около учреждений, предприятий, организаций производят владельцы данных учреждений независимо от форм собственности.

 11. Уборку улиц производят предприятия, имеющие соответствующую технику, по заявке Администрации сельсовета.

**V.Уборка территорий сельсовета в летний период**

Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября.

В случае резкого изменения погодных условий распоряжением Главы Ялымского сельсовета сроки могут измениться.

 13. Организации, ответственные за уборки территорий в период листопада производят сгребание листвы в кучи, с последующим вывозом на свалку.

 14. Домовладельцы, осуществляют содержание прилегающих территорий, установленных пунктом 4.4. настоящих правил.

 15. В местах зеленых насаждений запрещается:

- самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;

- самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и других зеленых насаждений, вытаптывание газонов, обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов;

- засорение, захламление зеленых насаждений.

**VI.Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории сельсовета**

16.Общие требования:

- на всей территории сельсовета не допускается сброс мусора, отходов производства, другого мусора вне специально отведенных мест;

- запрещено мыть транспортные средства на улицах и дворовых территориях, вблизи рек и водоемов;

- средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с действующими нормами и Правилами. Ответственность за них несут рекламодатели;

- фасады зданий в надлежащем порядке должны содержать владельцы, балансодержатели, арендаторы;

- запрещается сжигание листвы, коммунальных (бытовых) отходов, отходов производства и потребления;

- рекомендовать юридическим и физическим лицам, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящимся на территории Ялымского сельсовета, обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания, благоустройство, поддержание чистоты и порядка в населенных пунктах.

**VII. Содержание домашних животных**

 17. Содержание домашних животных должно быть организовано в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и настоящими Правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации, обеспечивающими предупреждение распространение заболевания, переносимые животными и домашней птицей.

Организация содержания собак хозяевами: привязное, вольерное. Ответственность за собак, содержащихся без привязи и не в вольерах, возлагается на их хозяев.

 18. Выпас скота разрешается только на специально отведенных местах – пастбищах или индивидуально – на привязи. Безнадзорный выпас вне пастбищ выпас скота в населенных пунктах Ялымского сельсовета запрещается.

**VIII.Контроль за исполнениями правил и ответственность за их нарушение**

19. Контроль за исполнением настоящих правил осуществляет Администрация Ялымского сельсовета и соответствующие районные службы.

20. Ответственность за соблюдение Правил возлагается на должностные лица предприятий, в ведении которых находятся земельные участки.

21. Привлечение к ответственности граждан, нарушающих настоящие Правила, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию закрепленной территории возлагается на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов, находящихся на территории сельсовета.

23. По уборке и содержанию территорий (внутрипроизводственных, внутридомовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов и закрепленной территории, подъездов к ним – на предприятие, учреждение, организацию в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанной территории.

24. По уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающих территорий частных домовладений – на собственников, владельцев, пользователей частных домов.

**IX. Заключительные положения**

 25. Настоящие Правила рекомендованы для выполнения всем физическим и юридическим лицам, независимо от форм собственности ведомственной принадлежности и гражданства, расположенных на территории Ялымского сельсовета.

 26. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Ялымского сельсовета, осуществляется в том же порядке, что и их принятие.

Статья 0 Колористическое решение фасадов жилых домов и

иных сооружений

Цветовое зонирование создается в основном вокруг значимых точек. Особое внимание

следует уделять центру населённого пункта, где отсутствует типовая застройка, и потому

требуется индивидуальное рассмотрение цветового решения каждого здания.

Приоритетной задачей такого детального подхода к каждому объекту жилой среды

является создание в перспективе обновленной палитры населённого пункта, его цветовой гармонизации.

В настоящее время жилая застройка населенных пунктов представлена в основном

индивидуальными домами, которые трудно привести к единому архитектурному облику.

Выходом в данном случае является содержание фасадов и ограждений в надлежащем

виде (своевременный ремонт и поддержание чистоты), комплексное благоустройство территорий.

Цветовая концепция на улицах населенного пункта, не являющимися центральными и

магистральными, в районе индивидуальной жилой застройки, застройки двухквартирными

жилыми домами заключается в использовании фасадных цветов: желтого, зеленого, голубого, синего и коричневого цветов.

Цветовое решение кровли должно сочетаться с цветом фасада, применяемые тона -

тёмные или насыщенные тона, применяемого колера - коричневый, серый, зелёный.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости,

сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с

учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на

территории населенного пункта осуществляется по согласованию с Администрацией

Ялымского сельсовета. Самовольная установка ограждений не допускается.

В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0 м);

по виду материала их изготовления;

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных

домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование

облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Ограды садов, парков, территорий общего пользования и внутренних пространств

зданий выполняются прозрачными, декоративными металлическими, предпочтение отдается

ограждениям из литого, кованого металла в сочетании с естественным камнем. Высота оград

устанавливается проектом. Не допускается использование профлиста, сайдинга и т. п. для

ограждения территорий общего пользования.

Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны сочетаться с

фасадами зданий, не диссонировать с цветом фасадов зданий и кровли.

Не допускается:

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в интенсивные тона.

Все территории населенного пункта должны быть оборудованы достаточным набором

элементов благоустройства, а также необходимым техническим оборудованием.

Все виды оборудования длительного использования должны быть стационарными и

исключать возможность перемещения вручную.

Уличное оборудование, устанавливаемое в зоне тротуара (павильоны, ларьки, лотки,

остановки общественного транспорта, уличная мебель, мусоросборники, светильники, иное

оборудование), не должно уменьшать допустимую ширину полосы пешеходного движения,

установленную для данной категории улиц и дорог действующими нормативами.

Светильники должны устанавливаться не ниже 2,5 м от поверхности тротуара и не

создавать помех жилым помещениям.

Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам.

Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения должно

способствовать созданию безопасной среды и не допускать помех для уличного движения.

Уличная мебель должна выполняться из долговечных водостойких материалов (литой,

кованый металл, металлопластик, окрашенное дерево, естественный или искусственный

камень).

На тротуарах улиц и на площадях должны устанавливаться урны для бытового мусора.

Размещение и параметры мусоросборных площадок определяются действующими

нормативами. Урны и мусоросборные площадки не должны резко выделяться на фоне

окружающей застройки.

Оборудование игровых площадок должно отвечать установленным стандартам и

выполняться из прочных безопасных конструкций.

Обязательные требования в Правилах благоустройства по урнам:

1. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования применяются контейнеры и (или) урны.

2. Урны должны быть установлены в количестве не менее двух штук на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у учреждений образования, здравоохранения, иных учебных и лечебно-профилактических организаций, парках, скверах и иных территориях.

3. Установка урн должна осуществляться с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок, проведения механизированной уборки.

4. Урны должны быть в исправном и опрятном состоянии. Ремонт и замена поврежденных урн должны производиться по мере необходимости.

**Статья 0. Порядок осуществления контроля за соблюдением Правил**

1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил (далее - Контроль) осуществляют:

1.1 Администрация муниципального образования, уполномоченная в сфере благоустройства;

1.2 уполномоченные должностные лица Администрации, наделенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Курганской области «Об административных правонарушениях на территории Курганской области»;

2. Координация деятельности по осуществлению контроля за исполнением настоящих Правил обеспечивается Администрацией муниципального образования, уполномоченной в сфере благоустройства.

3. Контроль осуществляется в форме мониторинга территории и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства с целью выявления нарушений требований настоящих Правил и в иных формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

4. Мониторинг осуществляется посредством визуального периодического обследования состояния территории, объектов и элементов благоустройства, расположенных на ней, на предмет их соответствия требованиям настоящих Правил.

5. Лица, уполномоченные на осуществление Контроля, принимают меры для установления лица, ответственного за содеянное нарушение настоящих Правил, и выдают ему требование (предписание) об устранении нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования, указав срок его исполнения.

6. Требование (предписание) вручается лицу, ответственному за содеянное нарушение, лично или его представителю, о чем делается отметка в требовании (предписании) с указанием даты вручения.

В случае невозможности вручения требования (предписания) указанным лицам копия требования (предписания) направляется посредством факсимильной связи и (или) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. По истечении срока, установленного в требовании (предписании), проводится повторный осмотр указанных в нем объектов, в случае неисполнения требования (предписания) составляется уполномоченным лицом протокол об административном правонарушении и передача его на рассмотрение Административной комиссии Притобольного района.

8. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

9. Наложение административного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения причиненного ими вреда в полном объеме.

10. Вред, причиненный в результате нарушения требований настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.